



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-09- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas). *Atkreiptinas dėmesys, kad Finansų ministerija, įvertinusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos politikos grupės pasiūlymą sujungti parengtus kelis nutarimų projektus, taip pat atsižvelgusi į tai, kad Nutarimo projektas grąžintas tobulinti, Nutarimo projektą papildė valstybės turtu Vilniuje, A. Kojelavičiaus g. 87.*

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, kurį Nutarimo projektu siūloma perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinti:

- 1) butą (bendras plotas 29,65 kv. metro) Vilniuje, Vandentiekio g. 42-9;
- 2) 26/40 dalis buto su bendrojo naudojimo patalpomis Vilniuje, Parko g. 24-21-1;
- 3) 52/100 dalis buto Vilniuje, A. Kojelavičiaus g. 87-7;
- 4) 1/12 dalį ūkinio pastato Vilniuje, A. Kojelavičiaus g. 87.

Nutarimo projekte nurodytas turtas Savivaldybės nuosavybėn perduodamas siekiant užtikrinti Savivaldybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimą Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka.

Turto bankas, vadovaudamasis 2021 m. gruodžio 1 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. RJ-8049, kuriuo valstybė paveldėjo butą Vilniuje, Vandentiekio g. 42-9, pagal 2021 m. gruodžio 6 d. perdavimo–priėmimo aktą Nr. TP1-2760 perėmė šį valstybės paveldėtą butą valdyti patikėjimo teise. Turto bankas, vadovaudamasis 2019 m. gegužės 28 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimais, kuriais valstybė paveldėjo turtą – 26/40 dalis buto Vilniuje, Parko g. 24-21-1, pagal perdavimo–priėmimo aktus taip pat perėmė šį valstybės paveldėtą nekilnojamąjį turtą ir Nekilnojamojo turto registre įregistravo patikėjimo teisę į jį. Kita patalpa, esanti Vilniuje, Parko g. 24-21A, nuosavybės teise priklauso Savivaldybei. Šios patalpos patikėjimo teise perduotos valdyti savivaldybės įmonei „Vilniaus miesto būstas“.

Turto bankas, vadovaudamasis 2020 m. kovo 24 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu, kuriuo valstybė paveldėjo dalį buto Vilniuje, A. Kojelavičiaus g. 87-7, ir dalį ūkinio pastato Vilniuje, A. Kojelavičiaus g. 87, pagal 2021 m. balandžio 21 d. perdavimo–priėmimo aktą Nr. TP1-2127 perėmė šią valstybės paveldėtą dalį buto ir dalį ūkinio pastato valdyti patikėjimo teise.

Pažymėtina, kad likusios 48/100 dalys buto Vilniuje, A. Kojelavičiaus g. 87-7, nuosavybės teise priklauso Savivaldybei. Šios patalpos patikėjimo teise perduotos valdyti savivaldybės įmonei „Vilniaus miesto būstas“.

Savivaldybės taryba 2022 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. 1-1401 „Dėl sutikimo perimti

valstybės nekilnojamąjį turtą Vandentiekio g. 42 savivaldybės nuosavybėn“, 2022 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. 1-1349 „Dėl sutikimo perimti gyvenamosios paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn“ ir 2022 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 1-1333 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą A. Kojelavičiaus g. 87 savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn Nutarimo projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą, taip pat įsipareigojo padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, ir apmokėti visas Turto banko patirtas turto administravimo, teisinės registracijos paslaugų ir kitas su turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias iki turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn dienos.

Turto banko generalinio direktoriaus 2022 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. P1-228 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ ir 2022 m. balandžio 26 d. įsakymu Nr. P1-173 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ Nutarimo projekte nurodytas Savivaldybei perduodamas turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Atsižvelgdamas į išdėstytą informaciją, Turto bankas sutiko perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti Nutarimo projekte nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliam valstybės nekilnojamojo turto panaudojimui, užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto bankas, vykdydamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu jam pavestas funkcijas ir centralizuotai valdydamas Nutarimo projekte nurodytą valstybės turtą, vadovaujasi visais šiais principais: *visuomeninės naudos* (aprūpinti šeimas socialiniu būstu Vilniaus miesto savivaldybėje), *efektyvumo* (perduodamas valstybės su skolomis paveldėtas, nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamas turtas), *racionalumo* (dalis perduodamo valstybės turto nuosavybės teise priklauso ir Savivaldybei, valstybės nekilnojamas turtas Savivaldybės nuosavybėn perduodamas su visais skoliniais įsipareigojimais, susidariusiais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, Savivaldybei apmokant Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų ir kitas su turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn dienos) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatomis).

Nutarimo projekte nurodytas valstybės turtas į apskaitą traukiamas Turto banko balanso atsargų straipsnyje ir jo perdavimas kitiems asmenims neturės įtakos šios įmonės kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jo veiklai vykdyti, perdavimas Savivaldybei suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS). Pažymėtina, kad Nutarimo projekto 1.2–1.4 papunkčiuose, vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, nurodytos perduodamo valstybės turto dalys atitinka VTIPS ataskaitose kv. metrais nurodytas išraiškas.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Savivaldybe ir Turto banku. Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkauskienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas

Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 39 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

Laimutė Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt